

ПУБЛІЧНИЙ ДОГОВІР (ОФЕРТА)

Фізична особа-підприємець Сідлецький Владислав Валентинович (далі – «Виконавець»), що діє на підставі чинного законодавства України, пропонує будь-якій фізичній чи юридичній особі (далі – «Замовник») укласти цей Договір про надання послуг тимчасового розміщення та відпочинку в «Палає» за адресою: Рівненська область, с. Козлин, вул. Ясна, буд. 51.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець надає Замовнику послуги тимчасового розміщення та відпочинку в будинку «Палає» (далі – «Послуги»), а Замовник зобов'язується оплатити такі послуги на умовах цього Договору.

2. ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ

2.1. Даний Договір є публічною офертою відповідно до ст. 633, 641, 642 Цивільного кодексу України. Прийняття (акцепт) цієї оферти вважається здійсненим з моменту здійснення Замовником оплати Послуг.

2.2. Договірні права та обов'язки Замовника поширюються також на осіб, в інтересах яких Замовником укладено Договір.

3. ПОРЯДОК БРОНЮВАННЯ І НАДАННЯ ПОСЛУГ

3.1. Замовник здійснює бронювання Послуг через телефон, веб-сайт або онлайн-платформи, вказані Виконавцем.

3.2. Бронювання вважається підтвердженням після внесення передоплати у розмірі, встановленому Виконавцем.

3.3. Виконавець має право відмовити в бронюванні у разі відсутності вільних місць або інших обставин, які унеможливають надання Послуг.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язується:

- надати Замовнику послуги відповідно до умов цього Договору;
- забезпечити належні умови перебування;
- інформувати Замовника про правила проживання та інші важливі аспекти.

4.2. Виконавець має право:

- вимагати від Замовника оплати Послуг;
- розірвати Договір в односторонньому позасудовому порядку у випадках, визначених цим Договором.

4.3. Замовник зобов'язується:

- ознайомитися з цією офертою до моменту підписання Договору;
- надати Виконавцю інформацію про осіб, які будуть розміщуватися в будинку;
- оплатити Послуги не пізніше дня виселення з будинку «Палає»;
- дотримуватися правил проживання в «Палає», що містяться в додатку до цього Договору (далі – Правила);
- відшкодувати завдані збитки у разі псування майна Виконавця;

- дотримуватися правил пожежної безпеки та загального порядку.
- 4.4. Замовник має право:
 - отримати Послуги в строки та в обсягах, передбачених Договором;
 - відмовитися від замовлення або змінити замовлення на умовах, передбачених в п. 6 цієї оферти.

5. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

5.1. Вартість Послуг визначається Виконавцем і розміщується на офіційних інформаційних ресурсах або узгоджується індивідуально.

5.2. Оплата здійснюється шляхом:

5.2.1. перерахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця (якщо Замовником є фізична або юридична особа) або

5.2.2. за допомогою інших платіжних засобів, які вказані на Веб-сайті Виконавця (якщо Замовником є фізична особа).

5.3. Моментом оплати Послуг вважається час зарахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця.

6. ВІДМОВА ВІД ЗАМОВЛЕННЯ АБО ЗМІНА ЗАМОВЛЕННЯ

6.1. У разі скасування бронювання більше, ніж за 5 діб до початку заброньованого відпочинку, Замовнику повертається 100% передоплати за винятком комісії за обробку платежу.

6.2. У разі неможливості здійснити відпочинок Замовником у заброньовані дати з причин, що залежать від Виконавця, Замовнику повертається вартість бронювання у повному обсязі незалежно від дати скасування замовлення. Відсутність інтернету, мобільного зв'язку, погана погода, неможливість під'їхати під самий будинок на машині не є причиною скасування бронювання та повернення коштів.

6.3. Зміна дати початку та/або закінчення Послуги чи інших умов Послуги за ініціативою Замовника після її оплати (передоплати) прирівнюється до відмови (часткової відмови) від Послуги. У такому разі повернення коштів відбувається у порядку, вказаному в п.п. 6.1 цього Договору, якщо Сторони не домовляться про інше.

6.4. У разі неможливості надання Послуг через технічні несправності (перебої в електропостачанні, водопостачанні, опаленні, аварії інженерних систем, пошкодження будинку тощо), Виконавець зобов'язується:

- негайно повідомити Замовника про проблему та очікуваний строк її усунення.
- запропонувати альтернативне розміщення за наявності (наприклад, розміщення в будинку без чана у випадку його поломки з урахуванням знижки у розмірі вартості бронювання чана) або
- повернути вартість бронювання у повному обсязі у разі неможливості надати Послуги.
- якщо несправності виникли під час перебування Замовника і тривають понад 12 годин, Виконавець повертає пропорційну частину вартості проживання за час, коли Послуги не надавалися в повному обсязі.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 7.1. Виконавець не несе відповідальності за збереження особистих речей Замовника.
- 7.2. У разі порушення Правил Виконавець має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку без повернення сплачених коштів.
- 7.3. Замовник несе відповідальність за дії осіб, які перебувають з ним на території будинку «Палає».

8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин.
- 8.2. Сторона, якій стало відомо про настання чи загрозу настання обставин «форс-мажору», негайно, але в будь-якому випадку не пізніше наступного робочого дня, повідомляє про них іншу Сторону усно (за допомогою телефону) або письмово (шляхом передавання відповідного повідомлення засобами електронної пошти чи месенджера).
- 8.3. Під час дії обставин «форс-мажору» усі рекомендації, вказівки, обмеження, накази та закони державних органів влади (наказ про переміщення, залишатись у приміщенні, правила комендантського періоду і т.п.) є обов'язковими до виконання та мають верховенство над умовами цього Договору.
- 8.4. Під час дії обставин «форс-мажору» виконання зобов'язань за Договором може призупинятись (частково або в повному обсязі).
- 8.5. Невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором однією з Сторін у зв'язку з дією обставин «форс-мажору» не спричиняє застосування до неї яких-небудь заходів відповідальності.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

- 9.1. Договір набирає чинності з моменту акцепту і діє до моменту завершення надання Послуг.

10. РЕКВІЗИТИ ВИКОНАВЦЯ

ФОП Сідлецький Владислав Валентинович
IBAN: UA433220010000026003350027014
Банк: АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК»,
МФО 322001,
ЄДРПОУ Банку 21133352.

Адреса: Рівненська область, с. Козлин, вул. Ясна, буд. 51
Веб-сайт: <https://palae.house>
E-mail: palae.kupil@gmail.com
Телефон: 0 98 319 02 43

Правила проживання в «Палає»

1. У будинку повинна проживати вказана при бронюванні кількість осіб. Запрошувати у будинок сторонніх осіб забороняється.
 2. На прибудинковій території, а також на терасі діє режим дотримання тиші з 22:00 до 08:00 згідно чинного законодавства.
 3. Розведення відкритого вогнища дозволяється у відведеному місці – чаші для вогню. Розводити вогнище в інших місцях забороняється. Експлуатація мангалу дозволяється з використанням вугілля у відведеному для нього місці.
 4. Забороняється сушити одяг та класти будь-які предмети на електрорадіатори, електрокаміни, топку чану.
 5. Гості зобов'язуються раціонально використовувати дрова. Заборонено спалювання дров у розважальних цілях.
 6. Забороняється палити (у тому числі кальян, вейп, електронна сигарета і т.п.) у приміщенні.
 7. Розміщення з тваринами можливо тільки при попередньому узгодженні із обов'язковим дотриманням усіх правил проживання.
 8. Відповідальність за неповнолітніх жителів несуть їх батьки (опікуни).
 9. При псуванні майна необхідно здійснити повне відшкодування його вартості.
 10. Гості зобов'язуються дотримуватись правил пожежної безпеки.
- Порушення правил тягне за собою штраф у розмірі вартості доби проживання.

Заїзд (Check-In) з 15:00 / Виїзд (Check-Out) до 12:00